

Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου Μοναδικό Blue Resort

Στο **Unique Blue Resort**, προσπαθούμε συνεχώς να βελτιώνουμε τον αντίκτυπο σε ανθρώπους και μέρη.

Δεσμευόμαστε να μειώσουμε τις εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου και να προστατεύσουμε και να υποστηρίξουμε τη βιοποικιλότητα.

Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης, έχουμε θέσει ως στόχο για το 2025 τη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από την ενέργεια, το νερό και τα απόβλητα κατά 30 % έως το τέλος του 2030.

Είμαστε στην ευχάριστη θέση να αναφέρουμε ότι από τις 31 Δεκεμβρίου 2025, αναμένουμε να έχουμε επιτύχει σημαντικά μεγαλύτερη μείωση περίπου 45% από την καθοδήγησή μας.

Γνωρίζουμε ότι υπάρχει ακόμη δουλειά που πρέπει να γίνει και το 2026 θα εφαρμόσουμε μια σειρά από νέα μέτρα σε όλες τις δραστηριότητές μας που θα μας βοηθήσουν να επιτύχουμε τον στόχο μας για το 2030.

Προτρέπουμε τους πολύτιμους επισκέπτες, το προσωπικό και τους επισκέπτες μας να μας υποστηρίξουν ακολουθώντας τις υπενθυμίσεις που έχουμε αναρτήσει σε όλο το ξενοδοχείο για εξοικονόμηση νερού και ενέργειας και ελαχιστοποίηση της σπατάλης.

Είμαστε περήφανοι για τις ενέργειες που έγιναν από το προσωπικό μας και τη διεύθυνση του ξενοδοχείου για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας. Σε αυτές περιλαμβάνονται η εκστρατεία προστασίας και προστασίας του θαλάσσιου νάρκισσου, ο ετήσιος καθαρισμός της παραλίας του Καρτερού, η εθελοντική αιμοδοσία και οι χορηγίες στον γειτονικό Ιερό Ναό.

Το 2026, θα επικεντρωθούμε στην υποστήριξη και τη διατήρηση αυτών των μέτρων, καθώς και στην εφαρμογή των άλλων στόχων βιωσιμότητας πέρα από τη μείωση του αποτυπώματος άνθρακα.

Εάν θέλετε να συνεισφέρετε οικονομικά σε αυτό το σημαντικό κοινοτικό έργο, θα βρείτε ένα κουτί δωρεών στη ρεσεψιόν. Η υποστήριξή σας μπορεί επίσης να παρέχεται μέσω εθελοντικής εργασίας σε ανακαινίσεις παραλιών και εκστρατείες αιμοδοσίας.

Το **Unique Blue Resort** δεσμεύεται να σέβεται και να προστατεύει τα ανθρώπινα δικαιώματα. Πιστεύουμε ότι όλοι πρέπει να αντιμετωπίζονται δίκαια και με σεβασμό. Στο πλαίσιο αυτής της δέσμευσης, εκπαιδεύουμε τακτικά το προσωπικό μας στην πρόληψη των διακρίσεων.

Δεσμευόμαστε επίσης να προστατεύσουμε την ευημερία των παιδιών και των νέων. Η πολιτική μας είναι να αναφέρουμε πάντα ύποπτη εκμετάλλευση και κακοποίηση παιδιών στην αστυνομία.

Προτρέπουμε τους πελάτες, τους υπαλλήλους και τους επισκέπτες μας να αναφέρουν τις δικές τους ανησυχίες σχετικά με την εκμετάλλευση και κακοποίηση παιδιών στο τοπικό αστυνομικό τμήμα στο 281 027 4000 ή απευθείας στην Αστυνομία Ηρακλείου στην οδό Αρτεμίου 1, Νέα Αλικαρνασός.

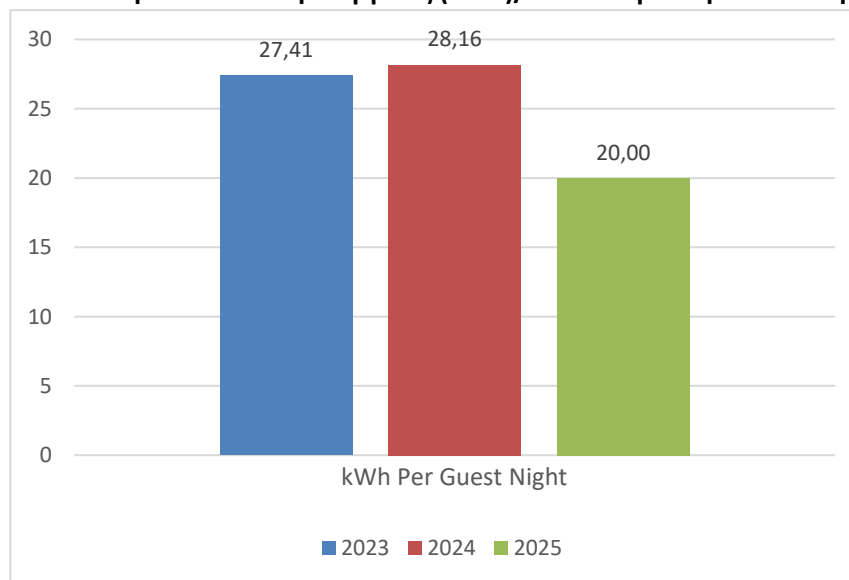
Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου Μοναδικό Blue Resort

Το ξενοδοχείο μας δεσμεύεται για τη συνεχή βελτίωση των πρακτικών βιωσιμότητας. Ζητάμε τη συμβολή σας για προτάσεις μείωσης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και βελτίωσης της υπεύθυνης λειτουργίας μας.

Εκτέλεση

	2023	2024	2025
Συνολική ενέργεια (kWh)	1226989	1294360	927911
Συνολική κατανάλωση νερού (m ³)	17637	14507	12599
Συνολικά απόβλητα (kg)	75652	79100	76000
Συνολικές εκπομπές (kg CO ₂ e)	441609	367075	236700
Μέσες εκπομπές ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (kg CO ₂ e)	9,87	7,99	5,10
Ave kWh ανά διανυκτέρευση επισκέπτη	27,41	28,16	20,00
Μέση κατανάλωση ανά διανυκτέρευση επισκέπτη (m ³)	0,39	0,32	0,27

Συνολική κατανάλωση ενέργειας (kWh)/διανυκτέρευση επισκέπτη



Ανάλυση Περιβαλλοντικών Επιδόσεων

1. Συνολική κατανάλωση ενέργειας ανά άτομο ανά διανυκτέρευση (kWh/διανυκτέρευση επισκέπτη)

Το γράφημα με τίτλο «Συνολική κατανάλωση ενέργειας (kWh/επισκέπτη)» δείχνει ότι η **ενεργειακή ένταση ανά άτομο ανά διανυκτέρευση** έχει αυξηθεί κατά **3%** σε σύγκριση με το 2023.

Το γεγονός αυτό σχετίζεται άμεσα με τους δύο παράγοντες που αναφέρθηκαν παραπάνω, και σημειώνουμε ότι:

1. Η **αύξηση του αριθμού των διανυκτερεύσεων ανά άτομο** κατά ~3% είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της ενεργειακής έντασης ανά διανυκτέρευση κατά ~3%.

Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου Μοναδικό Blue Resort

2025

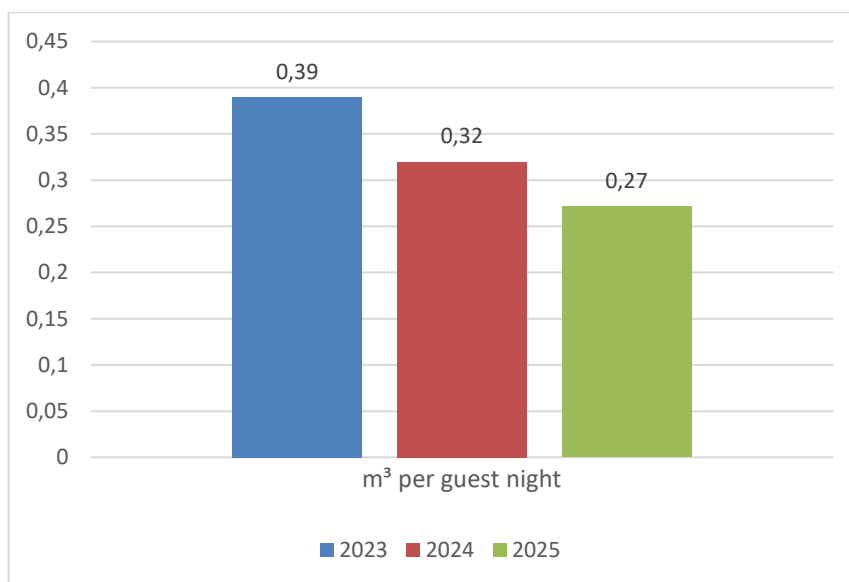
Δεν μπορούν ακόμη να εξαχθούν συγκρίσιμα αποτελέσματα για το 2025. Μια πιο προσεκτική σύγκριση των μηνών Ιανουαρίου έως Αυγούστου 2024-2025 δείχνει τώρα μείωση της συνολικής κατανάλωσης ενέργειας.

Το 2025 παρατηρήθηκαν ήπιες θετικές θερμοκρασιακές αποκλίσεις στην ευρύτερη περιοχή του Ηρακλείου. Ειδικότερα, τον Μάιο του 2025 καταγράφηκε **μέση θερμοκρασιακή απόκλιση +0,8 °C** σε σχέση με τις κανονικές τιμές της περιόδου αναφοράς 1991–2020. Το φαινόμενο αυτό αποδίδεται στην αυξημένη ηλιοφάνεια και τις περιορισμένες βροχοπτώσεις της περιόδου, που συνέβαλαν στην ταχύτερη θέρμανση των επιφανειακών στρωμάτων της ατμόσφαιρας.

Προτεινόμενες βελτιώσεις

Για το **2026** προβλέπεται η συνέχιση της **λειτουργίας των φωτοβολταϊκών πλαισίων** και η αύξηση της χρήσης πράσινης ενέργειας. Αυτό, σε συνδυασμό με την εκπαίδευση των εργαζομένων και των πελατών, αναμένεται να οδηγήσει σε **μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών CO₂**, υπογραμμίζοντας τον μακροπρόθεσμο στόχο του οργανισμού για **πιο βιώσιμες λειτουργίες και πιο υπεύθυνη διαχείριση των πόρων**.

Κατανάλωση νερού (m³/επισκέπτη)



ΝΕΡΟ

Τι λειτούργησε καλά;

Το **2024** καταγράφηκε αύξηση της **συνολικής κατανάλωσης νερού κατά περίπου 100%** σε σχέση με το 2023. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε συνδυασμό **λειτουργικών, δημογραφικών και κλιματικών παραγόντων** που επηρέασαν τη χρήση των υδάτινων πόρων στο συγκρότημα και τη χρήση του νερού από το Highdro για την κάλυψη των αναγκών μας.

Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου Μοναδικό Blue Resort

Αύξηση της επισκεψιμότητας: Η

κύρια μεταβλητή που συνέβαλε στη μεταβολή της κατανάλωσης ήταν η **αύξηση κατά 94% από έτος σε έτος στον συνολικό αριθμό μεμονωμένων διανυκτερεύσεων**. Η αυξημένη πληρότητα του ξενοδοχείου οδήγησε σε υψηλότερη κατανάλωση νερού για τη φιλοξενία, την καθαριότητα, την εστίαση και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Κλιματικοί παράγοντες:

Τέλος, **το καλοκαίρι του 2024 χαρακτηρίστηκε από ιδιαίτερα υψηλές θερμοκρασίες** στην περιοχή του Ηρακλείου, με επαναλαμβανόμενους καύσωνες και υψηλές θερμοκρασίες άνω των **40 °C**. Αυτές οι ακραίες συνθήκες οδήγησαν σε **αυξημένη ανάγκη για ψύξη, ενυδάτωση και χρήση υποδομών νερού** και συνέβαλαν περαιτέρω στην αύξηση της συνολικής κατανάλωσης νερού.

Συνολικά, η αύξηση της κατανάλωσης το 2024 αντανακλά τον **αντίκτυπο της αυξημένης ζήτησης στον τομέα της φιλοξενίας και των κλιματικών πιέσεων**, η οποία αποτελεί **μια αναμενόμενη, λειτουργικά δικαιολογημένη αλλαγή** στο πλαίσιο ενός θερμότερου και ιδιαίτερα απαιτητικού καλοκαιρινού περιβάλλοντος.

2025

Για το έτος 2025, παρατηρείται μια τάση σταθεροποίησης της συνολικής κατανάλωσης νερού, ωστόσο, τα μέχρι στιγμής διαθέσιμα στοιχεία δεν επιτρέπουν οριστικά και στατιστικά βέβαια συμπεράσματα, καθώς η χρονιά δεν έχει ακόμη τελειώσει.

Από την ανάλυση των μηνιαίων δεδομένων κατανάλωσης προκύπτει ότι η κατανάλωση κατά τους μήνες αιχμής της τουριστικής περιόδου (Ιούνιος–Σεπτέμβριος) παραμένει σε παρόμοια επίπεδα με το 2024, υποδεικνύοντας σταθεροποιημένες πρακτικές λειτουργίας και αποτελεσματική διαχείριση των υδάτινων πόρων κατά τη φάση αιχμής της ζήτησης.

Αντίθετα, το πρότυπο της ετήσιας κατανάλωσης φαίνεται να επηρεάζεται κυρίως από τους μήνες χαμηλής και μεταβατικής ζήτησης – δηλαδή τον Απρίλιο, τον Οκτώβριο και τον Νοέμβριο – όταν η κατανάλωση νερού αυξάνεται σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Το φαινόμενο αυτό πιθανότατα σχετίζεται με την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και τη λειτουργία άλλων υποστηρικτικών δομών σε ώρες εκτός αιχμής.

Προτεινόμενες βελτιώσεις

Στοχευμένη παρακολούθηση κατανάλωσης (smart metering):

εγκατάσταση **υπομετρητών** σε επιμέρους τομείς κατανάλωσης (δωμάτια, κήποι, κουζίνες, πισίνες) για τον ακριβή εντοπισμό σημείων υπερκατανάλωσης και τη βελτιστοποίηση της διαχείρισης σε πραγματικό χρόνο.

Επέκταση του προγράμματος άρδευσης με αισθητήρες:

εγκατάσταση **αισθητήρων υγρασίας εδάφους** και **προγραμματιζόμενων συστημάτων άρδευσης**, προσαρμοσμένων ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες και τις πραγματικές ανάγκες των φυτών.

Αναβάθμιση υδραυλικών εξαρτημάτων:

εγκατάσταση **μίκερ χαμηλής ροής** και **αυτόματων βρυσών** σε δωμάτια και κοινόχρηστους χώρους για μείωση της κατανάλωσης ανά επισκέπτη.

Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου Μοναδικό Blue Resort

Εκπαίδευση εργαζομένων και ευαισθητοποίηση επισκεπτών:

- Εκπαίδευση του προσωπικού σε **πρακτικές εξοικονόμησης νερού** και έγκαιρη αναφορά διαρροών.
- Ενημερωτικό υλικό στα δωμάτια για **την υπεύθυνη χρήση του νερού** από τους επισκέπτες - φιλικό και θετικό.

Τακτικοί έλεγχοι διαρροών και συντήρησης:

Τακτικοί έλεγχοι δικτύων κοινής ωφέλειας, αντλιών και δεξαμενών για **άμεσο εντοπισμό και αποκατάσταση διαρροών**, ιδιαίτερα κατά τις μεταβατικές περιόδους (Απρίλιος-Νοέμβριος).

Ανασκόπηση προγραμμάτων καθαρισμού και πισίνας:

- Βελτιστοποίηση του **προγράμματος ανανέωσης του νερού της πισίνας** με βάση πραγματικές μετρήσεις ποιότητας και καιρικών συνθηκών.

Ανάλυση Κλιματικών Επιπτώσεων:

Ενσωμάτωση **δεικτών θερμοκρασίας και ηλιοφάνειας** στην ερμηνεία των διακυμάνσεων της κατανάλωσης για την επίτευξη καλύτερης τεκμηριωμένης συσχέτισης μεταξύ των καιρικών συνθηκών και της ζήτησης νερού.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ – ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ

Διάθεση στερεών αποβλήτων	Σύνολο kg (kg)	Μέσος όρος κιλών (kg) ανά διανυκτέρευση επισκέπτη	Σύνολο kg CO2e	Μέσος όρος kgCO2e ανά διανυκτέρευση επισκέπτη
2025	ΧΩΜΑΤΕΡΗ	ΧΩΜΑΤΕΡΗ	ΧΩΜΑΤΕΡΗ	ΧΩΜΑΤΕΡΗ
	34420 κιλά	1,8 κιλά	19277 kg CO2e	1,13 κ. CO2e
	Αποτέφρωση	Αποτέφρωση	Αποτέφρωση	Αποτέφρωση
	0 κιλά	0 κιλά	0 kg CO2e	0 kg CO2e
	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση
	11764 κιλά	0,62 κιλά	441,4 κ. CO2e	0,026 κ. CO2e
	Κομπόστ/Αναερόβια	Κομπόστ/Αναερόβια	Κομπόστ/Αναερόβια	Κομπόστ/Αναερόβια
	0 κιλά	0 κιλά	0 kg CO2e	0 kg CO2e
	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο
	46.183 κιλά	2,42 κιλά	19718 kg CO2e	1,15 kg CO2e
2024	ΧΩΜΑΤΕΡΗ	ΧΩΜΑΤΕΡΗ	ΧΩΜΑΤΕΡΗ	ΧΩΜΑΤΕΡΗ
	35546 κιλά	1,8 κιλά	22283 κιλά CO2e	1,13 κ. CO2e
	Αποτέφρωση	Αποτέφρωση	Αποτέφρωση	Αποτέφρωση
	0 κιλά	0 κιλά	0 kg CO2e	0 kg CO2e
	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση
	12.469 κιλά	0,63 κιλά	423,8 κ. CO2e	0,021 κ. CO2e
	Κομπόστ/Αναερόβια	Κομπόστ/Αναερόβια	Κομπόστ/Αναερόβια	Κομπόστ/Αναερόβια
	0 κιλά	0 κιλά	0 kg CO2e	0 kg CO2e
	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο
	48015 κιλά	2,43 κιλά	22707 κιλά CO2e	1,15 kg CO2e

Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου
Μοναδικό Blue Resort

2023	ΧΩΜΑΤΕΡΗ	ΧΩΜΑΤΕΡΗ	ΧΩΜΑΤΕΡΗ	ΧΩΜΑΤΕΡΗ
	18.272 κιλά	1,8 κιλά	11.454 kg CO2e	1,13 κ. CO2e
	Αποτέφρωση	Αποτέφρωση	Αποτέφρωση	Αποτέφρωση
	0 κιλά	0 κιλά	0 kg CO2e	0 kg CO2e
	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση	Ανακύκλωση
	6372 κιλά	0,63 κιλά	135,7 kg CO2e	0,013 κ. CO2e
	Κομπόστ/Αναερόβια	Κομπόστ/Αναερόβια	Κομπόστ/Αναερόβια	Κομπόστ/Αναερόβια
	0 κιλά	0 κιλά	0 kg CO2e	0 kg CO2e
	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο	Σύνολο
	24644 κιλά	2,43 κιλά	11.590 kg CO2e	1,14 κ. CO2e

Προτεινόμενες βελτιώσεις

1. Μείωση της παραγωγής αποβλήτων στην πηγή

- Εφαρμογή **σχεδίου διαχείρισης απορριμμάτων τροφίμων** στην κουζίνα (π.χ. μεζούρες, έλεγχος μερίδων, επαναχρησιμοποίηση ασφαλών τροφίμων).
- Εκπαίδευση εργαζομένων και ευαισθητοποίηση πελατών** (π.χ. παρακολούθηση μπουφέ, πρωτοβουλίες «μικρότερου πιάτου»).
- Συνεργασία με τοπικές ΜΚΟ ή κοινωνικά τρόφιμα για δωρεά **τροφίμων**

2. Μετατόπιση της ροής αποβλήτων σε αναερόβια χώνευση

- Όλα τα οργανικά απόβλητα (τρόφιμα, ιλός, υπολείμματα κουζίνας) για αναερόβια χώνευση.

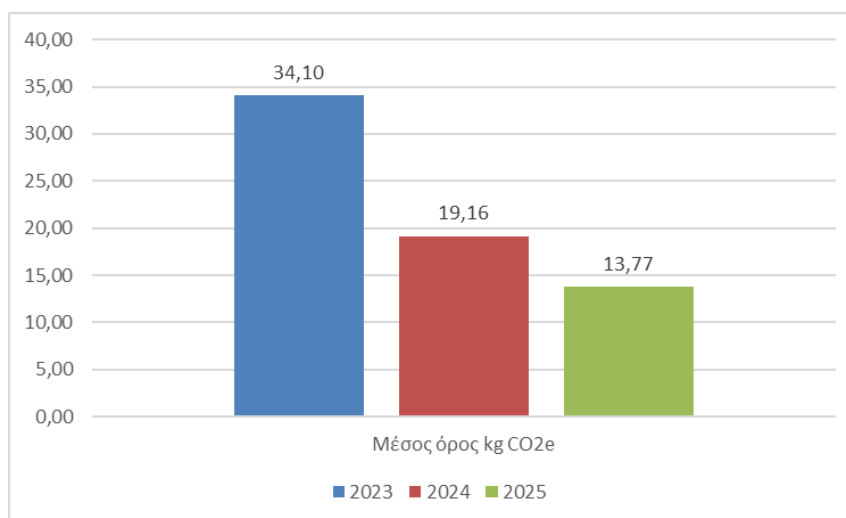
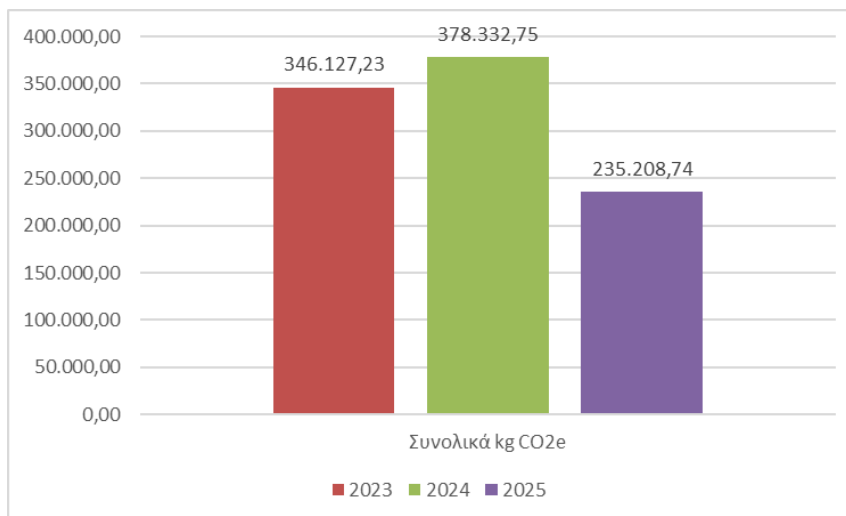
3. Αυξήστε την ανακύκλωση

- Βελτίωση του **διαχωρισμού στην πηγή** (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μέταλλα).
- Απόκτηση ποσότητας και **απόκτηση στόχου**

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ CO₂

Εκπομπές	Σύνολο kg CO2e	Μέσος όρος κιλών CO2 Ανά διανυκτέρευση του επισκέπτη
2023	346.127,23	34,10
2024	378.332,75	19,16
2025	235.208,74	13,77

Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου Μοναδικό Blue Resort



Τέλος, διαπιστώνουμε ότι το ανθρακικό μας αποτύπωμα παρουσιάζει πτωτική τάση: το 2024 σε σύγκριση με το 2023, μειώθηκε κατά 19%, και το 2025 έως το 2024, η πτώση συνεχίζεται, υπερβαίνοντας τον αρχικό μας στόχο.

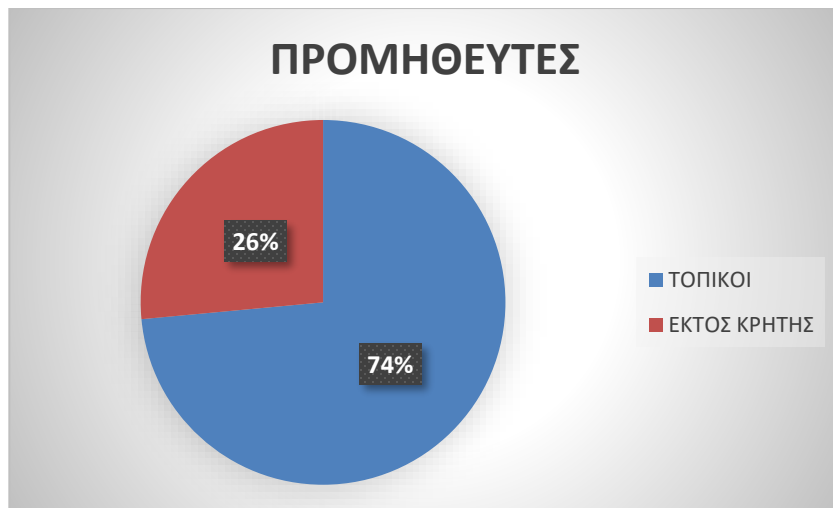
Η βελτίωση **το 2024** οφείλεται κυρίως στην αύξηση των διανυκτερεύσεων και στις βέλτιστες πρακτικές στις λειτουργίες του ξενοδοχείου.

Προτεινόμενες βελτιώσεις

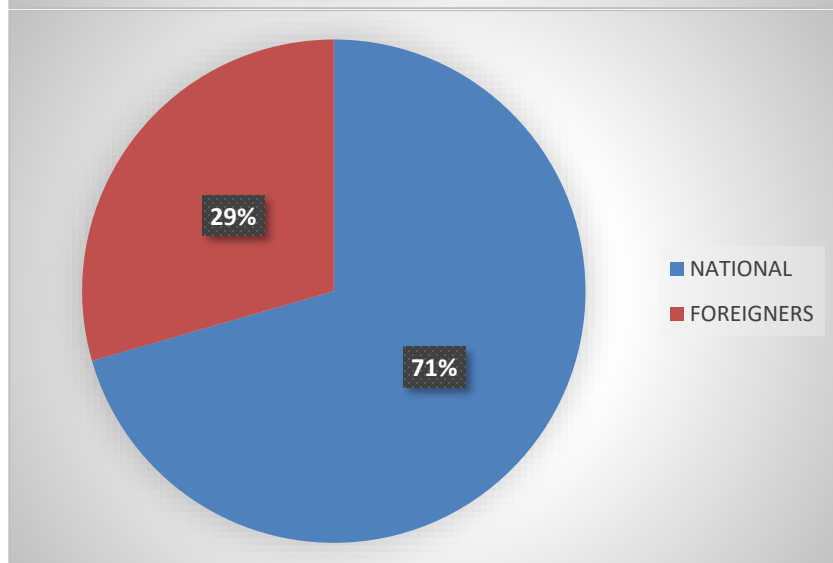
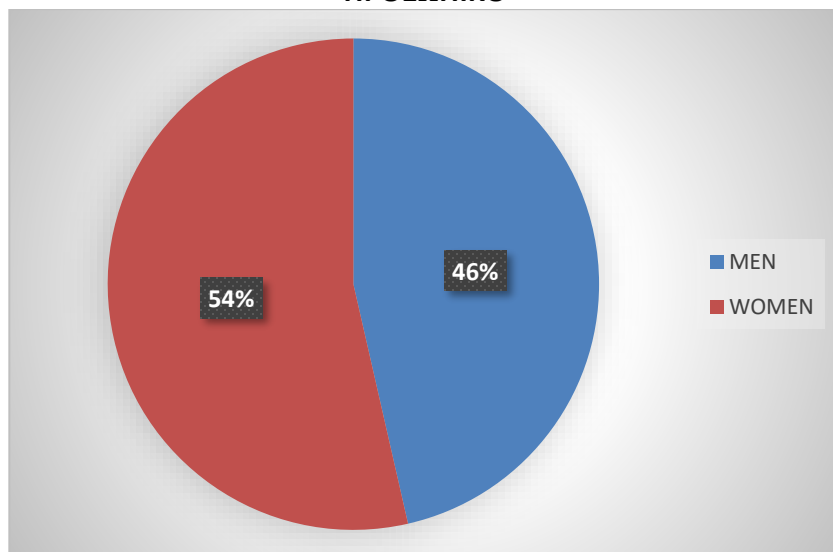
Η βελτίωση του προαναφερθέντος αποτυπώματος θα γίνει κυρίως με τη μείωση της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και την αύξηση του όγκου ανακύκλωσης.

**Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου
Μοναδικό Blue Resort**

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ



ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

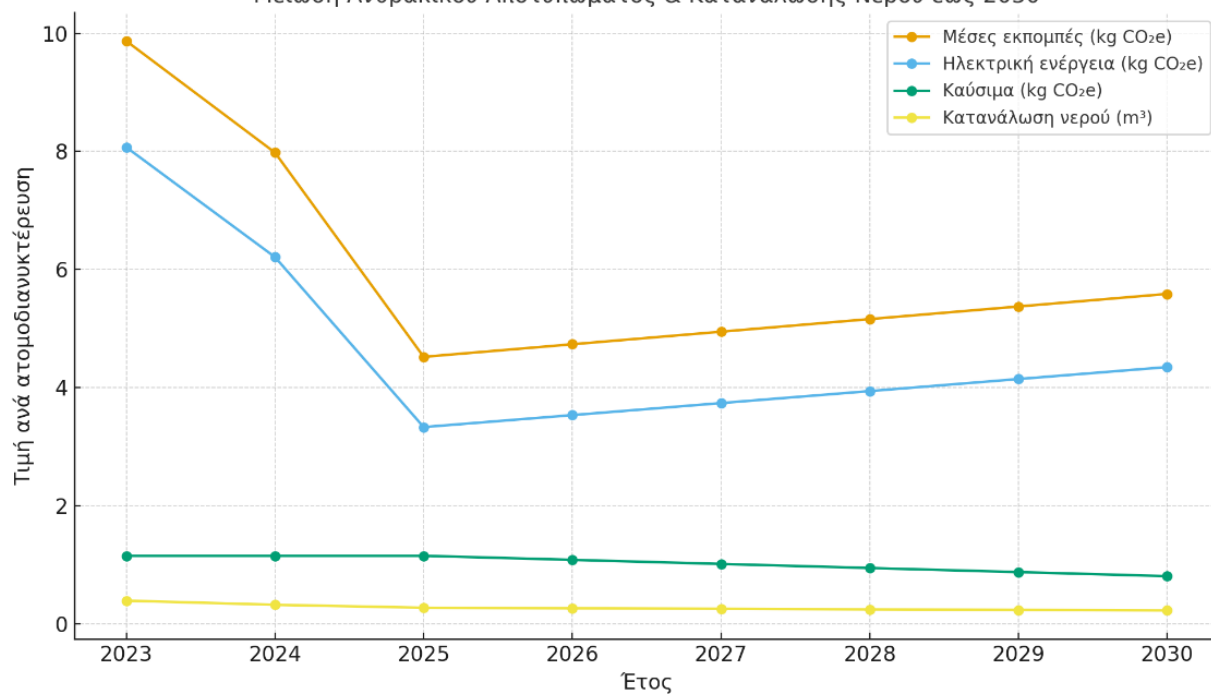


Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου
Μοναδικό Blue Resort

Πρόοδος προς την επίτευξη των στόχων

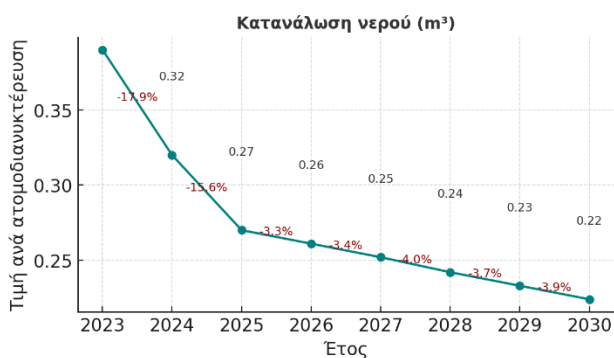
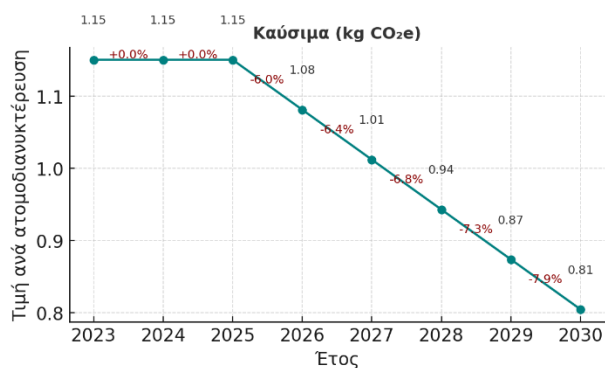
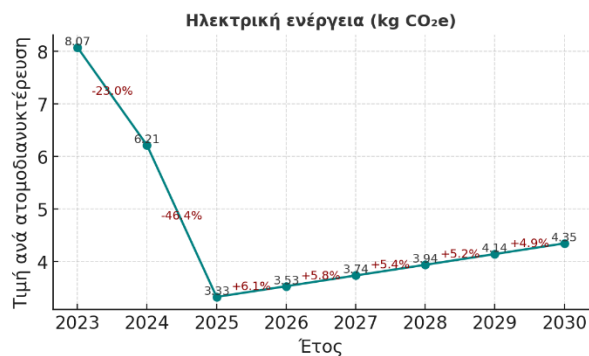
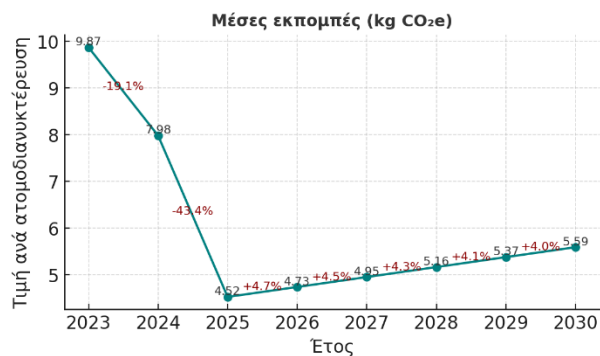
Δείκτης	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Μέσες εκπομπές (kg CO ₂ e)	9,87	7,98	4,52	4,733	4,946	5,16	5,373	5,586
Ηλεκτρική ενέργεια (kg CO ₂ e)	8,07	6,21	3,33	3,533	3,737	3,94	4,144	4,347
Καύσιμο (kg CO ₂ e)	1,15	1,15	1,15	1,081	1,012	0,943	0,874	0,805
Κατανάλωση νερού (m ³)	0,39	0,32	0,27	0,261	0,52	0,242	0,233	0,224

Μείωση Ανθρακικού Αποτυπώματος & Κατανάλωσης Νερού έως 2030



Ετήσια Έκθεση Βιωσιμότητας Ξενοδοχείου Μοναδικό Blue Resort

Εξέλιξη Ανθρακικού Αποτυπώματος και Κατανάλωσης Νερού (2023-2030)



Ηράκλειο, 30.09.2025

Υπογραφή

[Handwritten signature]
SIBIOS

Όνομα και επίθετο

Γεώργιος Σύρμος

Τίτλος εργασίας

Γενικός Διευθυντής MK
Collection